

بسمه تعالی



وزارت دادگستری

تاریخ: ۱۳۹۱/۴/۸
شماره: ۵۱۶/۷۴۵
ضمیمه:
.....

هیأت داور
موضوع ماده ۳۰
قانون اجرای سیاستهای کلی
اصل ۴۴ قانون اساسی

جناب آقای حسینی

محترم ریاست عامل و معاون نگارت، حقوقی و قراردادهای سازمان خصوصی سازی

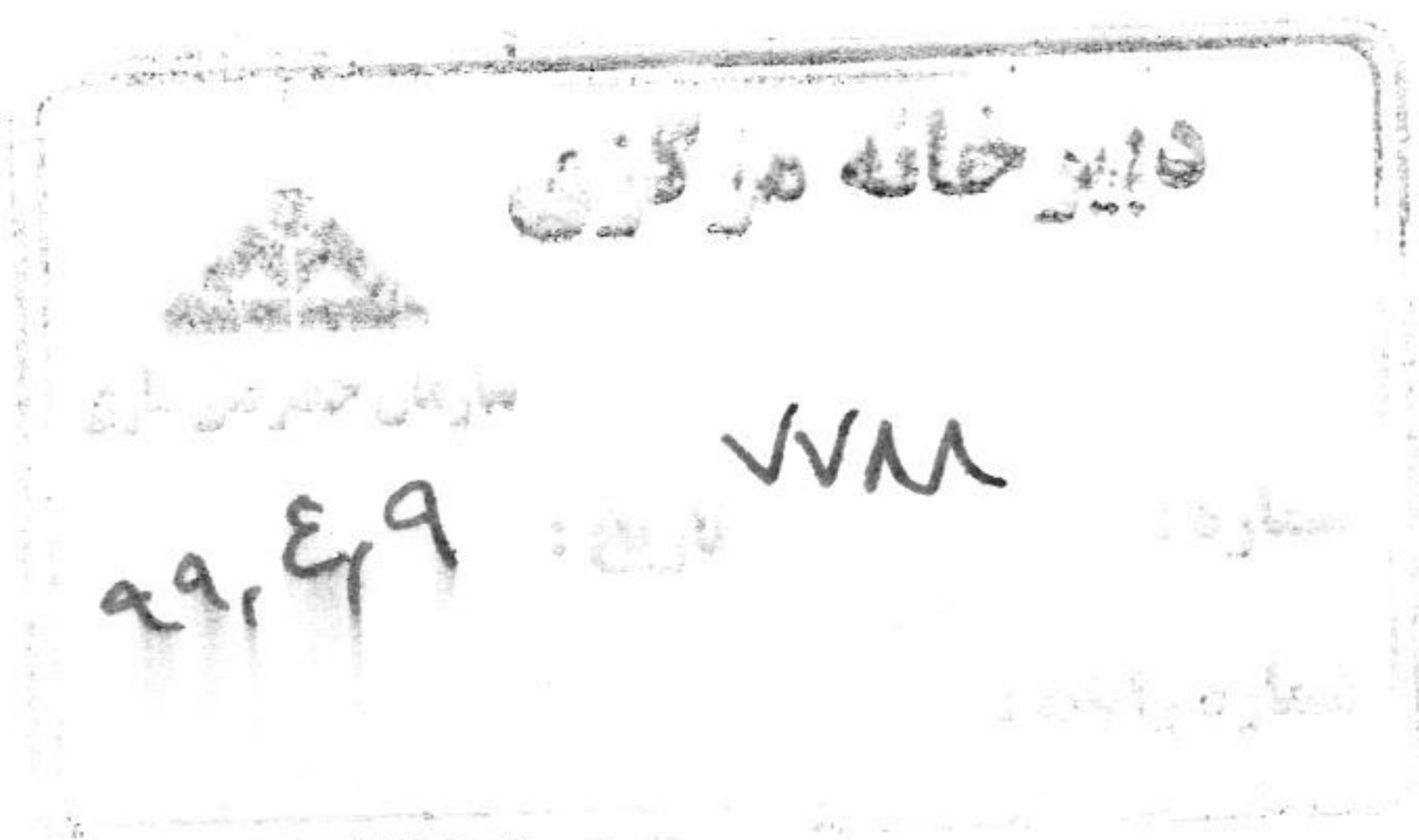
سلام علیکم

به پیوست یک نسخه از رای صادر شده توسط هیأت داور موضوع
ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی در پرونده کلاسه
۹۸/۴۰/د/هـ با شماره دادنامه ۱۰ ابلاغ می شود.

رئیس هیأت داور

۹۸/۴/۸

نشانی: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق،
ساختمان وزارت دادگستری، طبقه ۶ تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹



بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت داوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۴۰/۹۸/۱۷۱

شماره دادنامه: ۱۰

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۳/۷

خواهان: سازمان خصوصی سازی به نشانی: تهران، شهرک قدس، فاز ۱، خیابان ایران زمین، خیابان مهستان، پلاک ۱۵**خوانده:** میرجعفر میرفاضلی**مرجع رسیدگی:** هیأت داوری موضوع مواد ۲۰ الی ۲۳ قانون برنامه سوم توسعه تنفیذی در ماده ۳۰ قانون اجرای سیاستهای

کلی اصل ۴۴ قانون اساسی

اعضای هیأت: ۱- غلامحسین شافعی ۲- بهمن عبدالهی ۳- حسن سلیمانی ۴- مسعود خوانساری ۵- هوشنگ نادریان ۶-

سیدابوالفضل فاطمی زاده ۷- عبدالعلی میرکوهی

خواسته: تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری سیلوی قدیم سنقر**گردشکار:**

خواهان در تاریخ ۹۸/۱۱/۰۸ با تقدیم دادخواستی به شماره ۲۴۴۸۱ اعلام می دارد: ۱- سیلوی سنقر (منطقه ۹) که بعنوان یکی از دارایی های متعلق به شرکت غله و خدمات بازرگانی در فهرست بنگاههای مشمول واگذاری قرار داشته و در اجرای مفاد قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی آن و آئین نامه ها و دستور العمل های مربوط و با رعایت کامل تشریفات قانونی و با استفاده از کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی و شرایط قیمت گذاری آن به تصویب هیأت محترم واگذاری (بشماره ۱۴۲۶۰۲ مورخ ۹۷/۶/۳) رسیده و در تاریخ ۹۷/۶/۱۲ عرضه و آقای میرجعفر سیدفاضلی با ارائه بالاترین قیمت بعنوان نفر اول مزایده اعلام و پس از طی تشریفات قانونی، قرارداد واگذاری سیلوی فوق بشماره ۲۱۲۰۸ مورخ ۹۷/۸/۱۲ با خواهان منعقد و به ایشان ابلاغ گردیده ۲- سازمان خصوصی سازی نسبت به تنظیم سند صلح کلیه حقوق مربوط به واگذاری موضوع قرارداد بنام خواهان در دفتر اسناد رسمی اقدام نموده. ۳- مبیع در تصرف سازمان خصوصی سازی نبوده و به عنوان یکی از دارایی های متعلق به شرکت بازرگانی دولتی تحت تصرف شرکت مذکور بوده و بارها در خصوص الزام قانونی در تحویل آن به خریدار وفق تکالیف مندرج در قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی با شرکت مزبور و شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران مکاتبه شده ولی متاسفانه شرکت متصرف از تحویل مورد معامله خودداری نموده و تاکنون نیز مبیع تحویل خریدار نگردیده. ۴- دادسرای دیوان محاسبات کشور طی شکایتی به شماره ۴/۱۵۳/۲۷ مورخ ۹۸/۵/۲۸ به استناد موارد زیر، جبران خسارت ناشی از واگذاری مزبور به مبلغ ۷۳/۲۲۶/۵۳۴/۲۷۸ ریال را از هیأت های مستشاری دیوان محاسبات درخواست نموده: الف- دیوان محاسبات طی شکوائیه تقدیمی به دستور مورخ ۹۷/۴/۳۰ رئیس

آدرس: ضلع جنوبی میدان ولی عصر، خیابان دمشق، خیابان برادران مظفر شمالی، جنب سفارت عراق، ساختمان وزارت دادگستری،

طبقه تلفن ۸۸۹۰۳۰۴۹

بسمه تعالی

« فلأتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

شماره دادنامه:

تاریخ تنظیم:

کلاس: ۹۸/۳/۱۶۷

۱۳۹۹/۴/۷

جمهوری در هاشم نامه شماره ۳۶۵۹/م/ص مورخ ۹۷/۴/۲۷ وزیر وقت معدن و تجارت که مقرر نموده (لغو واگذاری علاوه بر شرکت های غله و خدمات بازرگانی شامل واگذاری سیلوها نیز بوده) استناد نموده و اعلام کرده با واگذاری سیلوی سنقر این مسئله مورد توجه قرار نگرفته. ب - دیوان محاسبات به ارزش کارشناسی و قیمت پایه سیلو در هنگام واگذاری مزبور ایراد نموده و بر اساس نظر کارشناس رسمی دیگری که در اختیار سازمان خصوصی سازی قرار گرفته، ارزش واقعی سیلو را قیمت ۱۲۸/۴۴۴/۸۸۰/۰۰۰ ریال اعلام کرده که با توجه به قیمت پایه مصوب هیأت واگذاری به مبلغ ۴۵/۴۱۷/۳۴۵/۷۲۹ ریال فروش از طریق مزایده به مبلغ ۵۵/۲۱۸/۳۴۵/۷۲۹، معادل مبلغ ۷۳/۲۲۶/۵۳۴/۲۷۴ ریال اختلاف قیمت کمتر از قیمت واقعی سیلوی سنقر اعلام شده. خواهان با توجه به مراتب فوق و ایرادات مطروحه از ناحیه دیوان محاسبات کشور، رسیدگی و صدور حکم مبنی بر فسخ واگذاری سیلوی سنقر را به دلیل اختلاف فاحش قیمت را تقاضا نموده.

پس از تبادل لوایح، خوانده (خریدار سیلوی سنقر) در مورخه ۹۸/۱۰/۱۱ طی لایحه دفاعیه ای اعلام کرده: ۱- با عنایت به موارد مندرج در نامه های شماره ۱۴۰۶۱ مورخ ۹۸/۶/۲۶ و ۲۴۴۸۱ مورخ ۹۸/۱۱/۸ سازمان خصوصی سازی و با رعایت تشریفات قانونی من جمله کارشناسی انجام شده و قیمت گذاری سیلوی سنقر به شماره ۱۴۲۶۰۲ مورخ ۹۷/۶/۳ به عنوان نفر اول مزایده شناخته شده و پس از جری تشریفات قانونی مربوطه و رعایت کلیه قوانین و مقررات و با واریز سپرده شرکت در مزایده و حصه نقدی به میزان مبلغ ۸/۲۸۲/۷۵۱/۸۵۸ ریال به حساب سازمان خصوصی سازی، قرارداد واگذاری به شماره ۲۱۲۰۸ مورخ ۹۷/۸/۱۲ تنظیم و سند صلح سیلوی مذکور به شماره ۲۳۴۷۸ مورخ ۹۷/۸/۱۹ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۷ تهران تنظیم و به ایشان صلح گردیده که در نامه های صدرالذکر نیز مطالب عنوان شده توسط سازمان خصوصی سازی موید مطالب فوق می باشد. ۲- با توجه به اقرار سازمان خصوصی سازی طی نامه های مذکور، ارزیابی سیلوی موصوف توسط کارشناسان رسمی دادگستری منتخب سازمان خصوصی سازی انجام گرفته و شرایط و قیمت گذاری آن به تصویب هیأت واگذاری (به شماره ۱۴۲۶۰۲ مورخ ۱۳۹۷/۶/۳) رسیده و خریدار (خوانده) در هیچ یک از مراحل فوق نقشی نداشته و اگر ادعایی از جانب نهادهای نظارتی مبنی بر ایراد به آن وارد است مسئولین سازمان خصوصی سازی و هیأت واگذاری باید پاسخگو باشد که با فروش اموال و واریز آن به حساب سازمان خصوصی سازی و رعایت قوانین و مقررات اقدام به خرید سیلوی یاد شده نموده و با عدم تحویل مبیع توسط فروشنده، خسارت فراوانی متحمل شده و با احتساب تورم جاری، ارزش املاک فروخته شده توسط وی چندین برابر ارزش فعلی سیلوی فوق الذکر می باشد. ۳- معاون وزیر و رئیس سازمان خصوصی سازی صراحتاً طی نامه شماره ۴۱۲۹/س/خ/م مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ اعلام نموده: "دستور رئیس جمهور محترم مبنی بر توقف،

بسمه تعالی

« فلأتبعوا الهوى ان تعدلوا »

هیأت داورى

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۴۰/۹۸/۵۱۷۷

شماره دادنامه: ۱۰

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۴/۷

صرفاً معطوف به واگذاری شرکت های غله و خدمات بازرگانی بوده که واگذاری آنها به موجب مصوبه دیگری از هیأت محترم واگذاری به طور کامل متوقف و تصمیم به انحلال آنها اتخاذ شده است و شامل اموال و دارایی های زیر مجموعه آن شرکت ها (سیلوها) نمی گردد و مصوبه هیأت محترم واگذاری در خصوص تصویب واگذاری سیلوها متأخر به دستور ریاست محترم جمهوری بوده و لازم الاتباع است "۴- مطابق قوانین مدنی و جاری کشور و اصول اساسی حاکم بر قراردادهای در قانون مدنی، قرارداد واگذاری سیلوی سنقر لازم الاجرا و غیر قابل خدشه می باشد که در نامه شماره ۴۱۲۹/س/خ/م مورخ ۹۷/۱۲/۱۵ معاون وزیر و رئیس سازمان خصوصی سازی نیز مورد تاکید قرار گرفته است. النهایه با عنایت به موارد مطروحه فوق از جمله تصدیق مطالب فوق، صحت اسناد و مستندات مربوط، قانون مدنی و اصل لزوم و لازم الاجرا بودن قراردادهای و مطالب عنوان شده در مراحل قبلی و جهت جلوگیری از تضییع حقوق مسلم خریدار و ورود خسارات و ضرر و زیان بیشتر به وی، خواننده رد ادعای خواهان را تقاضا نموده.

جلسه هیأت داورى در تاریخ ۹۹/۳/۷ با حضور طرفین دعوی تشکیل است و اعضاء هیأت داورى پس از استماع اظهارات طرفین و بررسی مدارک، ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال بشرح زیر اقدام به صدور رای می نماید.

«رای اکثریت هیأت داورى»

در خصوص دعوی سازمان خصوصی سازی به طرفیت آقای میرجعفر میرفاضلی به خواسته تأیید و تنفیذ فسخ قرارداد واگذاری سیلوی قدیم سنقر، نظر به اینکه سازمان شاکی در بند (۱) دعوی خود صراحتاً تصویب قیمت سیلوی مورد واگذاری را پس از اظهار نظر کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و شرایط و قیمت گذاری آن به تصویب هیأت واگذاری رسیده و از طریق مزایده عمومی عرضه گردیده و خواننده دعوی به عنوان نفر اول برنده مزایده اعلام شده و قرارداد واگذاری در تاریخ ۹۷/۸/۱۲ منعقد گردیده و همچنین ضمن بند (۲) دادخواست به تنظیم سند صلح حقوقی اقرار نموده و مستند صدور حکم فسخ واگذاری را اعلام قیمت مورد واگذاری توسط دیوان محاسبات اعلام داشته است و با عنایت به اینکه از طرف خواننده فسخی اعلام نگردیده و ادعای عدم تحویل مورد معامله به خریدار توسط مالک آن با توجه به بند (۱) ماده (۱۸) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که مقرر داشته است ((کلیه حقوق مرتبط با اعمال مالکیت بنگاهها به وزارت امور اقتصادی و دارایی منتقل می شود)) و بر این اساس دستگاه اجرایی مربوط فاقد اختیار قانونی برای عدم تحویل مورد معامله می باشد و بالعکس سازمان خصوصی سازی به موجب قانون مذکور مکلف به اعلام مالکیت و تحویل مورد معامله به خریدار است و ممانعت دستگاه مالک از تحویل مبیع برای خواهان حق فسخ ایجاد نمی کند و همچنین به موجب جزء (۳) بند (ب) ماده (۴۰) قانون مذکور تصویب



بسمه تعالی

« فلاتتبعوا الهوی ان تعدلوا »

هیأت دآوری

موضوع ماده ۳۰

قانون اجرای سیاستهای کلی

اصل ۴۴ قانون اساسی

دادنامه

کلاس: ۹۸/۴۰/۷۷

شماره دادنامه: ۱۰

تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۴/۷

قیمت مورد واگذاری از اختیارات هیأت واگذاری است و مطابق بند ۴-۵ دستورالعمل ویژگی ها، شرایط و ضوابط انتخاب کارشناسان قیمت گذاری موضوع بند ۲-۴ ماده (۴) آئین نامه اجرایی شیوه های قیمت گذاری که مقرر داشته، حق الزحمه کارشناسان منتخب پس از رسیدگی و تأیید گزارش قیمت گذاری توسط دفتر قیمت گذاری سهام و بنگاهها و توزیع کارشناسان یاد شده در جلسات دفتر مزبور، هیأت عامل سازمان و هیأت واگذاری، توسط سازمان پرداخت می شود دلالت بر آن دارد که قیمت تعیین شده توسط کارشناسان رسمی باید به تأیید دفتر قیمت گذاری سهام و بنگاهها در سازمان خصوصی سازی برسد و توسط هیأت واگذاری در اجراء جزء (۳) بند (ب) ماده (۴۰) قانون توسط هیأت واگذاری تصویب شود آنگاه توسط سازمان خصوصی سازی پایه قیمت مزایده اعلام شود جملگی حکایت از آن دارد که اختلاف فاحش قیمت با رعایت شرایط فوق الذکر برای قرارداد مورد شکایت قابلیت اعتنا و استماع ندارد و چون از طرف سازمان خصوصی سازی دلیل موجه و مستندی برای اثبات فسخ ابراز نشده است دعوی مطروحه وارد بنظر نمی رسد و محکوم به رد است. رای صادر شده حضوری و ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه عمومی تهران خواهد بود.

حسن سلیمانی

هوشنگ نادرپان

غلامحسین شافعی

مسعود خوانساری

سید ابوالفضل فاطمی زاده